



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

30/03/2026

Approvato

all'unanimità

Il giorno 23/03/2026 si è riunita in modalità mista - in videoconferenza su piattaforma Teams e in presenza presso la Sala Commissioni della Municipalità 2 in Piazza Dante n.93, la 4^a Commissione Permanente Attività Produttive a seguito di convocazione PG/2026/334310 del 17/03/2016 – alle ore 11:00 e non oltre 12.00, giusta nota PG/2026/273956 del 02/03/2026 - con il seguente ordine del giorno:

- 1) Lettura e approvazione del verbale seduta precedente
- 2) Controlli su subaffitti irregolari degli appartamenti di proprietà del Comune di Napoli

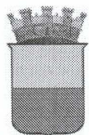
Presiede la Commissione il Presidente Rita Franchi, assistito dall'Istruttore Amministrativo Carolina Laudisio in qualità di Segretario.

La Commissione è aperta alle 12:00 ed è chiusa alle 12:45.

Interviene il Vicepresidente Brandolini

CONSIGLIERI PRESENTI COMMISSIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

N°	COGNOME	NOME	APPELLO		ORA DI INGRESSO	ORA DI USCITA	P/V
			P	A			
1	AIELLO	LUIGI		X	12:04	12:45	V
2	CRISCUOLO	VINCENZO	X		12:00	12:45	V
3	DE STASIO	GIUSEPPE R.	X		12:00	12:45	V
4	ESPOSITO	VINCENZO	X		12:00	12:45	P
5	FERRARA	LUIGI		X			
6	FRANCHI	RITA	X		12:00	12:45	P
7	GAMBARDELLA	MARCO	X		12:00	12:45	V
8	ORIENTE	EMILIO	X		12:00	12:45	V
9	PARISI	CARMELA	X		12:00	12:45	V
10	PARLATO	ANGELA	X		12:00	12:45	V
11	PARULANO	CIRO	X		12:00	12:45	V
12	PETROLI	LUIGI	X		12:00	12:45	P
13	PLATONE	ENRICO	X		10:47	12:45	V
14	POLIO	FRANCESCO	X		12:00	12:45	P
15	RAIANO	IMMA	X		12:00	12:45	V



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

16	RIZZO	CARMELA	X		12:00	12:45	V
17	SEPE	RITA	X		12:00	12:45	P
18	TROISE	PAOLO		X			
19	VITALE	VALERIA	X		11:00	12:45	P

Il Presidente, constatata la presenza di n.16 componenti su 19 totali, dichiara la seduta validamente costituita ai sensi dell'art. 66, comma 4, del Regolamento delle Municipalità, essendo presente almeno un terzo dei componenti. 14 Consiglieri presenti, il Presidente dichiara la seduta è valida.

Il Presidente:

- dà atto che la convocazione della seduta è avvenuta regolarmente e tempestivamente nei confronti di tutti i componenti, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento;
- dichiara la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del Regolamento delle Municipalità, in quanto gli argomenti in trattazione sono stati formalmente assegnati alla Commissione. In particolare, con riferimento al punto 2, precisa che la trattazione avviene su richiesta formale del Presidente della Municipalità a seguito di Commissione Capigruppo con nota PG/2026/183727 del 09/02/2026

Si procede quindi con la trattazione dei punti all'ordine del giorno.

Il Segretario della Commissione, su richiesta della Presidente, dà lettura del verbale della Commissione Attività Produttive del 19/03/2026. Il verbale viene approvato all'unanimità.

La Presidente Franchi fa notare l'assenza degli ospiti e quindi l'impossibilità di poter ottenere informazioni relative ad interventi effettuati dal servizio Patrimoni o dai Vigili Urbani sugli assegnatari di case Comunali. Nonostante ci siano denunce inoltrate da cittadini di illeciti come: subaffitti, trasformazione in casa vacanza eccetera, sembra che tutto rimanga invariato, quando esiste la necessità di affittarli a persone che ne necessitano.

La Consigliera Parlato dichiara che se non esistono denunce mirate non si può procedere al controllo. Nel 2025 si è attivata una procedura di censimento permanente, ancora in essere. Per poter ottenere risultati si devono inoltrare denunce e segnalazioni di locali adibiti ad altri usi. In alcuni edifici sono stati effettuati lavori di ampliamento di locali. Vi informo, inoltre, che le unità preposte al controllo di queste irregolarità sono solo nove. Molti locatari sono andati via o deceduti e sono subentrati al loro



COMUNE DI NAPOLI
Municipalità 2

Avvocata – Montecalvario – Mercato
Pendino - Porto - San Giuseppe -

Direzione – Segreteria Organi politici

posto o parenti prossimi o altre persone già residenti nelle abitazioni. Il Comune di Napoli sta per avviare un bando, per l'assegnazione dei suddetti alloggi alle persone che già erano residenti nei locali in quanto parenti affini.

La Consiglieria Sepe si ritiene concorde con quanto asserito dalla Consiglieria Parlato, in quanto la sua persona è stata bersagliata di minacce e aggressioni per aver denunciato numerosi abusi, ma si ritiene necessario, da parte non solo nostra, ma anche dei cittadini effettuare segnalazioni.

La Consiglieria Parlato, informa che le denunce vanno inoltrate anche all'Ufficio Tutela del Patrimonio.

La Presidente Franchi inoltrerà la nota non solo al Patrimonio e al Comune di Napoli ma anche all'Ufficio Tutela del Patrimonio. In attesa di un loro riscontro, la commissione sarà aggiornata con l'auspicio che ci siano riscontri.

Alle 12:245 viene sciolta la seduta.

Il contenuto integrale del verbale è stato registrato mediante servizi informatici di videoregistrazione e una copia dello stesso è agli atti della Segreteria del Consiglio.

Del che è verbale.

Il Presidente

Rita Franchi

Istruttore Amministrativo

Carolina Laudisio

